



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 689933616  
e-mail: comercial@agii.es

Referencia: **agii10007**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **225.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valdeaveruelo  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19185  
Zona: Urb\_ SOTO LARGO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 265  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

**Metros de parcela:** 871  
**Combustible:** gasoil

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Este fantástico chalet independiente en la Urb. Sotolargo está construido sobre una parcela de 871m<sup>2</sup>. Se divide en dos plantas.

En la primera planta antes de entrar nos encontramos una terraza de 15m<sup>2</sup>. Entramos y nos encontramos el recibidor que nos da acceso a un amplio salón con chimenea, a la cocina independiente con acceso a la parte posterior de la casa y a las habitaciones. Dispone de 3 habitaciones, 2 de ellas con armarios empotrados. El servicio cuenta con ducha de obra y está recién reformado al igual que la cocina. Las ventanas son todas nuevas y oscilobatientes. Cuenta con aire frío/calor en salón y dormitorio principal.

En la planta sótano nos encontramos con un amplio comedor con entrada desde la calle, la sala de calderas lo suficientemente grande para ser también cuarto de herramientas y una fantástica bodega con barra de bar. El lugar perfecto para reuniones familiares y de amigos.

Toda la casa tiene iluminación exterior con focos led.

No nos podemos olvidar de la espectacular parte posterior con piscina de 4,60x10m, solárium de obra, baño, caseta multiusos, espacio merendero con mesa y bancos de piedra, barbacoa de obra y horno de leña.

Cuenta con un garaje con capacidad para dos coches, motos y zona de herramientas. Incluso tiene montada una cocina.

La finca nos da muchas posibilidad como zonas infantiles, zonas ajardinadas o huerto.

¿Quieres vivir en una vivienda independiente? ¿Quieres vivir en un municipio tranquilo?

Si es así, no dudes en solicitarnos una visita a tu futuro hogar. Te acompañaremos durante todo el proceso y si necesitas financiación también te ayudaremos a conseguirla.

---