

agii

Cañada real nº18 Alovera

Teléfono: 608715070 e-mail: eduardo@agii.es

Referencia: agii09975

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **233.000** €

Estado: Buen estado

Población: Alovera

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19208

Zona: ahorramas

agii

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 180 Suelo de: útiles: 162 gres individual **Dormitorios:** Baños: 3 Agua caliente: Antigüedad: 2003 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Descripción:

Precioso y amplio chalet adosado en la zona del ahorramas con dormitorio y baño completo en planta baja, la vivienda se distribuye de la siguiente manera, entramos por el patio delantero, con entrada individual y entrada para el coche(garaje abierto) y encontramos un cerramiento que aisla la vivienda del frio, en la planta baja encontramos una amplia cocina independiente, con capacidad para frigorífico americano y para colocar una mesa. Siguiendo en la planta baja encontramos el dormitorio, una despensa, baño completo con ducha y mampara y espacioso salón comedor con reja que nos da salida al patio trasero, con barbacoa de obra instalada. En la primera planta encontramos 3 grandes dormitorios, el principal con baño en suite con una bañera imperial. Los otros dos son dobles, ambos con armarios empotrados, en la misma planta encontramos otro cuarto de baño con bañera para dar servicio a las dos habitaciones. Por último, la buhardilla esta completamente forrada de madera y esta equipada con dos inmensos armarios con puertas correderas que aprovechan la caida del tejado. La vivienda cuenta con mosquiteras y doble ventana en todas las estancias, no desaproveches la oportunidad de conseguir la que podría ser la próxima vivienda de tus sueños para ti y tu familia, cerca de supermercados, colegios y centro de salid, a escasos 40 minutos de madrid y 10 minutos de guadalajara. No dudes en venir a verlo