

agii

Cañada real nº18 Alovera

Teléfono: 949297982 Teléfono 2: 653873344 e-mail: info@agii.es

Referencia: agii09928

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **128.000 €**

Estado: Buen estado

Planta: 3

Población: Alovera

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19208

Zona: P Asturias

In
agii agii Servicios Introblanos y Hediación s I

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: Suelo de: tarima útiles: 118 81 individual M² terraza: 3 Garajes: 1 Agua caliente: Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 Baños: 1

Antigüedad: 2007 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Descripción:

Agii Mediacion y Venta pone a su disposicion en venta un bonito y acogedor duplex con todo aquello que puede hacer que tu dia a dia sea mas comodo .

La vivienda cuenta con 81 m2 utiles ademas de plaza de garaje y trastero.

En la planta de abajo se encuentra un aseo, la cocina con espacio suficiente para comer en ella, y un acogedor salon que han hecho independiente del distribuidor y la subida a las habitaciones para mayor intimidad. Bajo escalera hay una zona de almacenaje y ya en la segunda planta se encuentran las habitaciones, ambas con armario empotrado y salida a la terraza (la infantil se cambio a ventana para mayor seguridad).

La vivienda cuenta con preinstalacion de aire acondicionado en toda la casa, persianas, mosquiteras y pintura lisa. La cocina se queda amueblada con algunos electrodomesticos. El baño de la segunda planta tiene bañera de hidromasaje con mampara. Ventanas de aluminio con climalit y tarima en toda la casa.

Situada en una zona tranquila de Alovera, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios, colegio, guarderia, comercios.... y a 2 min de la N2, a 10 min de Guadalajara o de Alcala y comunicada con Madrid por bus al igual que a Guadalajara o Alcala de Henares.

Ven a visitarla sin compromiso, tal vez sea tu próxima casa