



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 949297982  
Teléfono 2: 653873344  
e-mail: info@agii.es

Referencia: **Agii09923**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **280.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alovera  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19208  
Zona: Alovera - Zona residencial



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	256	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	256
<b>Metros de parcela:</b>	323	<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2003
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5		

---

## Descripción:

Agii Mediacion y Venta pone a su disposicion la que podria ser su proxima vivienda en la que poder hacer realidad los sueños de cualquiera.

La vivienda se encuentra ubicada sobre una parcela de 323 m2 con un amplio patio de entrada y un estupendo jardin trasero con todo lo que necesitas pasar unos maravillosos dias de verano sin necesidad de moverte de ella, piscina, barbacoa, cenador y un estupendo espacio de cesped para jugar o relajarte despues de un duro dia de trabajo.

La vivienda tiene doble ventana en toda la casa y mosquiteras. Cuenta con 2 plazas de garaje que se comunican por dentro pero con entrada individual.

Esta estupenda casa se distribuye en 3 plantas: en la primera a pie de calle encontramos la cocina amueblada con electrodomesticos y con suficiene espacio para poner mesa y sillas, un gran salon con estufa de leña que da salida al jardin trasero, un baño completo con plato de ducha, una habitacion y el salon principal que igual que el otro salon tambien da directamente al jardin trasero ademas de un armario empotrado en el recibidor.

En la segunda planta se encuentran 3 habitaciones muy espaciosas con armario empotrado 2 de ellas y con vestidor y baño con bañera de hidromasaje en suite la otra, ademas hay otro baño completo para compartir.

En la tercera y ultima planta se encuentra la buhardilla, totlamente independiente del resto de la casa, aislada y con calefaccion. Tiene toma de agua y esta preparada para hacer un baño si se desea. Esta completamente preparada para darla cualquier uso, tiene luz, enchufes varios repartidos por toda la estancia e instalacion de internet.

Alovera es uno de los lugares con mayor proyeccion economica, social y laboral de todo el Corredor del Henares, a tan solo 30 min de Madrid y 10 min de Gudalajara ciudad y Alcalá de Henares

Cuenta con todas las comodidades necesarias, colegios, institutos, comercios, zonas ajardinadas, parques infantiles, centro médico y social, polideportivo municipal y buenas comunicaciones de autobuses,tanto con Madrid capital (directo a Avd. de Ameriaca), como con Alcala de Henares y por supuesto con Guadalajara y el Hospital General

---