



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 608715070  
e-mail: eduardo@agii.es

Referencia: **agii09901**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **140.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Trijueque  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19192  
Zona: Pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 140      **Suelo de:** gres      **útiles:** 140  
**Metros de parcela:** 228      **Agua caliente:** individual      **Combustible:** gasoil  
**Dormitorios:** 5      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Agii Mediación y venta pone a su disposición una estupenda casa de pueblo completamente reformada en el municipio de Trijueque, con salida directa a la A2, a 15 minutos de Guadalajara y 1 hora de Madrid. Al entrar a la vivienda encontramos un maravilloso patio de unos 90m<sup>2</sup> completamente solado. Entramos a la vivienda y encontramos un salón comedor equipado con chimenea y con acceso a una cueva, cocina completamente equipada y baño completo. Al subir a la primera planta encontramos 3 habitaciones y 1 baño y en la última planta encontramos otro salón y dos habitaciones mas. Una casa de pueblo con todas las comodidades que necesitas para desconectar los fines de semana o para que sea tu residencia habitual.