



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

phone: 689933616  
e-mail: comercial@agii.es

reference: agii09884

property type: house De pueblo

sale/rent: for sale

price: 127.000 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: floor: 0

town: Chiloeches

province: Guadalajara

postal code: 19160

zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>sqm built:</b>	249	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	120	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	129	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	gasoil
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	1	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Agii mediación y venta pone a su disposición esta amplia casa de pueblo en la localidad de Chiloeches, a 10 minutos de la A2 y de Guadalajara y a tan solo 40 minutos de Madrid. Al entrar en la casa encontramos un amplio recibidor, que nos da acceso al salón, desde el salón accedemos a una de las habitaciones. También tenemos acceso a la cocina, la cocina es de paso y esta equipada con dos amplias despensas, desde la cocina conectamos con un pasillo que nos lleva al cuarto de baño y a la buhardilla. Es una buhardilla muy amplia diáfana, los tejados están arreglados y tiene muchas posibilidades de ser dividida en diferentes estancias. Por otro lado desde el recibidor de la entrada llegamos a un pasillo en el que tenemos unas escaleras que conectan con las otras dos habitaciones. Desde el patio de la vivienda de aproximadamente 18 metros cuadrados, tenemos acceso a una cochera de 111 metros cuadrados, lo que hace un total de parcela de 129 metros cuadrados, para construir un garaje, una piscina, una barbacoa..., las posibilidades son infinitas. También en el patio tenemos acceso a una antigua cuadra con mucho espacio de almacenamiento, donde se aloja el depósito y la caldera de gasoil. Es una vivienda con muchas posibilidades, su buen estado hace que sea apta para entrar a vivir y su gran tamaño hace también que puedas reformarla y crear la casa de tus sueños, no dudes en venir a verla.