



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 949297982  
Teléfono 2: 653873344  
e-mail: info@agii.es

Referencia: **Agii09879**  
Tipo inmueble: Terreno Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **140.000 €**  
Estado:



Población: Alovera  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19208  
Zona: Alovera - Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 342      Metros de parcela: 342

---

**Descripción:**

En el corazón de Alovera, en la codiciada zona de Alovera - Centro, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un terreno de 342 m<sup>2</sup>, ideal para construir la vivienda de tus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario. Este atractivo terreno, en excelente estado, ofrece un lienzo en blanco donde la creatividad puede florecer, permitiendo diseñar un espacio que se adapte a tus necesidades y aspiraciones.

La ubicación es uno de los puntos más destacados de este inmueble. Situado en una zona consolidada, Alovera - Centro combina la tranquilidad de una localidad residencial con la cercanía a todos los servicios esenciales. A pocos minutos se encuentran comercios, escuelas, centros de salud y opciones de transporte público, lo que garantiza una calidad de vida inmejorable. Además, la proximidad a espacios verdes y áreas recreativas ofrece la oportunidad de disfrutar de un entorno saludable y agradable.

El terreno cuenta con unas dimensiones generosas, que permiten una construcción amplia y versátil. Con 342 m<sup>2</sup>, es posible diseñar una vivienda que contemple amplias estancias, jardines y áreas exteriores que inviten a disfrutar del buen clima de la región. Este espacio es perfecto tanto para familias que buscan comodidad como para inversores que desean desarrollar un proyecto que se adapte a las demandas del mercado actual.

Alovera se caracteriza por su ambiente acogedor y su comunidad activa, lo que convierte a este terreno en una opción ideal para quienes valoran la integración y el sentido de pertenencia. La zona está en constante crecimiento y desarrollo, lo que asegura una inversión sólida y con gran potencial de revalorización en el futuro. Este es un lugar donde se puede disfrutar de la tranquilidad de la vida en el pueblo sin renunciar a las ventajas de estar cerca de la ciudad.

En resumen, este terreno en Alovera - Centro no solo representa una inversión en un espacio físico, sino también en un estilo de vida. Con su ubicación privilegiada, dimensiones atractivas y un entorno envidiable, se convierte en una oportunidad única para aquellos que buscan construir un futuro en una de las áreas más prometedoras de la región. La posibilidad de desarrollar un proyecto personalizado en un entorno que lo tiene todo lo convierte en una opción irresistible para cualquier comprador.

---