

Referencia: **10177**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **180.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Trillo
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19492
Zona: Urbanizacion Valdenaya



M² construidos: 235
Garajes: 2
Energía calefacción: Leña/Carbón
Baños: 2

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Antigüedad: 2005

Metros de parcela: 1852
M² terraza: 50
Orientación: este
Gastos de comunidad/mes: 45

Descripción:

Espectacular chalet independiente en Urbanización Valdenaya, Trillo

Espacio, luz y naturaleza a un paso del río Tajo

Si buscas amplitud, tranquilidad y una calidad de vida excepcional en pleno contacto con la naturaleza, este magnífico chalet independiente en la activa Urbanización Valdenaya (Trillo) es la vivienda ideal. Con una superficie construida de 235 m² de vivienda principal distribuidos en dos plantas, la propiedad destaca por sus estancias excepcionalmente grandes y una luminosidad extraordinaria en cada uno de sus rincones.

Distribución de la vivienda

Planta Baja (129 m²): Al entrar, te recibe un amplio y luminosísimo salón-comedor presidido por una acogedora chimenea, el corazón de la casa para los meses de invierno. La cocina es de gran tamaño, perfecta para los amantes de la cocina, y conecta con una estancia anexa también muy espaciosa (ideal como despensa, zona de lavado, cuarto de plancha o comedor de diario). Esta planta se completa con una habitación de excelentes dimensiones y un cuarto de baño completo equipado con plato de ducha, ideal para mayor comodidad o para personas con movilidad reducida.

Planta Alta (106 m²): Subiendo las escaleras, la zona de descanso ofrece cuatro habitaciones muy grandes, todas ellas exteriores y con espacio de sobra para camas de matrimonio, armarios y escritorios. Esta planta cuenta con su propio cuarto de baño completo para dar servicio a los dormitorios.

Exteriores y construcciones anexas

La parcela cuenta con dos construcciones auxiliares muy útiles y funcionales:

Taller / Trastero independiente (37 m²): Una edificación aparte, perfecta como zona de almacenaje, herramientas o para dar rienda suelta a tus aficiones y proyectos de bricolaje.

Zona de aparcamiento: Para resguardar los vehículos, dispone de una práctica pérgola cerrada, una solución cómoda y protegida para el coche (registrada en catastro).

Ubicación y vida comunitaria

La propiedad se encuentra en Valdenaya, una urbanización consolidada y con mucha vida. Aquí disfrutarás de un ambiente vecinal activo donde se organizan actividades durante todo el año, además de contar con magníficas instalaciones que incluyen club social y piscina comunitaria.

El entorno es un auténtico paraíso para los amantes del turismo activo y la naturaleza:

A las puertas del Alto Tajo y muy cerca de la población de Trillo, famoso por sus espectaculares cascadas y servicios. A tan solo media hora del embalse de Entrepeñas (Sacedón), ideal para deportes acuáticos y días de playa de interior. Rodeado de rutas de senderismo y actividades al aire libre para disfrutar en familia.

Un chalet con infinitas posibilidades, ideal tanto como primera residencia para familias grandes como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables en uno de los entornos más bellos de Guadalajara.
