



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 949297982  
Teléfono 2: 653873344  
e-mail: info@agii.es

Referencia: **agii10166**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **190.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Pareja  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19128  
Zona: El paraiso

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 154  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2

**Suelo de:** Rústico  
**Energía calefacción:** Leña/Carbón  
**Antigüedad:** 2006

**Metros de parcela:** 602  
**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Se vende precioso chalet independiente de 154 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas, ubicado en una magnífica parcela de 600 m<sup>2</sup> en la exclusiva Urbanización El Paraíso, en Pareja (Guadalajara). Una vivienda con acabados de obra de alta calidad, un diseño rústico impecable con detalles en piedra y madera, y lista para entrar a vivir o disfrutar como segunda residencia.

Distribución de la Vivienda

Planta Baja (Comodidad y Estilo Rústico):

Salón acogedor ideal para el día a día.

Amplia cocina rústica totalmente equipada, con un diseño de obra precioso y muy funcional.

1 Dormitorio espacioso en planta baja (ideal para invitados o personas con movilidad reducida).

1 Cuarto de baño completo de obra.

Planta Superior (El Corazón de la Casa):

Segundo salón espectacular: Con techos altos de madera, paredes revestidas de piedra y una gran chimenea que se convierte en la absoluta protagonista de las tardes de invierno.

2 Habitaciones dobles muy luminosas, ambas equipadas con armarios empotrados de gran capacidad.

1 Baño principal: Amplio, con una gran bañera de diseño, perfecto para relajarse.

La parcela de 600 m<sup>2</sup> está diseñada para el disfrute máximo al aire libre:

Piscina privada: Perfecta para refrescarse y disfrutar del excelente clima de la zona en verano.

Cenador / Sala de barbacoa: Un espacio cubierto e independiente ideal para reuniones familiares y comidas con amigos durante todo el año.

Gran trastero / Almacén: Una zona de desahogo fantástica para guardar herramientas de jardín, bicicletas o lo que necesites.

La ubicación es un auténtico lujo para los amantes de la naturaleza y el deporte:

A un paso del Dique de Pareja: Un lago artificial con aguas tranquilas que cuenta con una playa fluvial acondicionada, zonas de baño y un precioso paseo perimetral (carril bici y peatonal de casi 3 km) ideal para pasear, patinar o correr.

Actividades en el Dique: Podrás disfrutar de la práctica de deportes acuáticos sin motor (piragüismo, kayak, paddle surf) y es un entorno muy cotizado para la pesca deportiva.

Junto al Pantano de Entrepeñas: A escasos minutos de uno de los grandes embalses de la zona, ideal para la navegación a vela, motonáutica, barcos recreativos y excursiones.

No dejes pasar la oportunidad de visitarlo. Un oasis de tranquilidad te espera.

---