



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 949297982  
Teléfono 2: 653873344  
e-mail: info@agii.es

Referencia: **agii10060**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 9  
Población: Guadalajara  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19200  
Zona: Nuevo Alamín



**M<sup>2</sup> construidos:** 94  
**M<sup>2</sup> terraza:** 8  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** mármol  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 1978  
**Gastos de comunidad/mes:** 126

**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Ubicado en la vibrante zona de Nuevo Alamín en Guadalajara, este inmueble destaca por su estratégica ubicación, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a las principales vías de acceso y servicios. La zona es reconocida por su ambiente familiar, así como por su desarrollo urbano que ofrece una variedad de opciones comerciales, educativas y recreativas, lo que lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de una calidad de vida excepcional.

Con un generoso tamaño, el inmueble presenta una distribución funcional que maximiza cada uno de sus espacios. Las áreas comunes son amplias y luminosas, creando un ambiente acogedor y confortable. Las habitaciones, diseñadas con un estilo contemporáneo, brindan privacidad y comodidad, perfectas para el descanso y la convivencia familiar. Cada rincón ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia de hogar sin igual, donde la estética se une a la practicidad.

Las comodidades que ofrece este inmueble son dignas de resaltar. Cuenta con una moderna cocina equipada, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía y el arte de cocinar. El área de sala y comedor se convierte en el corazón de la vivienda, propiciando momentos memorables con familiares y amigos. Además, el inmueble dispone de espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima, perfectos para relajarse o realizar actividades al aire libre.

El entorno que rodea al inmueble es otro de sus grandes atractivos. La cercanía a parques, escuelas y centros comerciales asegura que todas las necesidades diarias estén a solo unos minutos de distancia. La zona también se beneficia de un excelente acceso al transporte público, lo que facilita la movilidad y conexión con otras áreas de la ciudad. Este equilibrio entre accesibilidad y calidad de vida es, sin duda, un punto a favor para quienes buscan un nuevo hogar.

En resumen, este inmueble en Nuevo Alamín no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino que también se erige como un refugio ideal para disfrutar de la vida en familia. Su atractivo diseño, las comodidades que ofrece y su privilegiada ubicación lo convierten en una opción irresistible para quienes buscan establecerse en una de las zonas más prometedoras de Guadalajara. Cada detalle ha sido pensado para garantizar un estilo de vida pleno y satisfactorio.

---