



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18
Alovera

Teléfono: 949297982
Teléfono 2: 653873344
e-mail: info@agii.es

Referencia: **agii10060**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **198.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 9
Población: Guadalajara
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19200
Zona: Nuevo Alamín



M² construidos: 94	Suelo de: mármol	Agua caliente: individual
M² terraza: 8	Terraza(s): 2	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 3	Baños: 1	Antigüedad: 1978
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 126

Descripción:

Ubicado en la vibrante zona de Nuevo Alamín en Guadalajara, vivienda de 94 m2 muy luminosa y con unas vistas preciosas, distribuido en amplio salón comedor con terraza cerrada para disfrutarla también en verano, cocina independiente totalmente equipada, con doble entrada, por la entrada y por el pasillo, dando independencia al salón, además la cocina tiene acceso a tendedero también cerrado, tenemos también 3 amplias habitaciones con armario empotrado y cuarto de baño completo. Punto importante es el acceso para minusválidos y sus dos ascensores. Este inmueble destaca por su estratégica ubicación, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a las principales vías de acceso y servicios. La zona es reconocida por su ambiente familiar, así como por su desarrollo urbano que ofrece una variedad de opciones comerciales, educativas y recreativas, lo que lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de una calidad de vida excepcional.

Con un generoso tamaño, el inmueble presenta una distribución funcional que maximiza cada uno de sus espacios. Las áreas comunes son amplias y luminosas, creando un ambiente acogedor y confortable. Las habitaciones, diseñadas con un estilo contemporáneo, brindan privacidad y comodidad, perfectas para el descanso y la convivencia familiar. Cada rincón ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia de hogar sin igual, donde la estética se une a la practicidad.

Las comodidades que ofrece este inmueble son dignas de resaltar. Cuenta con una moderna cocina equipada, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía y el arte de cocinar. El área de sala y comedor se convierte en el corazón de la vivienda, propiciando momentos memorables con familiares y amigos. Además, el inmueble dispone de espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima, perfectos para relajarse o realizar actividades al aire libre.

El entorno que rodea al inmueble es otro de sus grandes atractivos. La cercanía a parques, escuelas y centros comerciales asegura que todas las necesidades diarias estén a solo unos minutos de distancia. La zona también se beneficia de un excelente acceso al transporte público, lo que facilita la movilidad y conexión con otras áreas de la ciudad. Este equilibrio entre accesibilidad y calidad de vida es, sin duda, un punto a favor para quienes buscan un nuevo hogar.

En resumen, este inmueble en Nuevo Alamín no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino que también se erige como un refugio ideal para disfrutar de la vida en familia. Su atractivo diseño, las comodidades que ofrece y su privilegiada ubicación lo convierten en una opción irresistible para quienes buscan establecerse en una de las zonas más prometedoras de Guadalajara. Cada detalle ha sido pensado para garantizar un estilo de vida pleno y satisfactorio.
