

Reference: **agii10155**  
Property type: Premises Hostelería  
Sale/rent: For share  
Price: **320.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Chillarón del Rey  
Province: Guadalajara  
Postal code: 19128  
Zone: pueblo



<b>Sqm built:</b> 200	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Air conditioner:</b> cold/hot
<b>Plot sq.meters:</b> 200	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 50
<b>Terraces:</b> 1	<b>Stays:</b> 8	<b>Orientation:</b> southeast
<b>Antiquity:</b> 1900	<b>Toilets:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward

### Description:

Tras muchos años de éxito y dedicación ,se vende por jubilación el emblemático bar-restaurante en la localidad de Chillarón del Rey.Una inversión segura para quienes buscan un negocio consolidado, con clientela fija y facturación demostrable.

Situado en un entorno natural privilegiado, a escasos minutos de los embalse de Sacedón y Entrepeñas , atrae a turismo de fin de semana como amantes de la náutica , la pesca ,el senderismo ,las motos o el ciclismo,siendo paso obligado en rutas por la Alcarria, y siendo un punto de encuentro referente para la comarca.

Listo para entrar, el local se encuentra totalmente equipado y funcionando a pleno rendimiento desde el primer día. Consta de cocina completa, zona de barra amplia, dos salones/comedor , una terraza ideal para las temporadas de buen tiempo y aseos .Destacamos sus dos cuevas que pueden usarse como almacén o como atractivo turístico.También dispone de una segunda planta de 30 m2 en la que se puede hacer un apartamento.La maquinaria y el mobiliario en perfecto estado y mantenimiento.

Ven a verlo si eres profesional de la hostelería o familia que busque negocio de autoempleo rentable y quieres emprender en un entorno rural con alta calidad de vida.