



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18
Alovera

Teléfono: 949297982
Teléfono 2: 653873344
e-mail: info@agii.es

Referencia: **agii10155**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Chillarón del Rey
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19128
Zona: pueblo



M² construidos: 200	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 200	Agua caliente: individual	M² terraza: 50
Terraza(s): 1	Estancias: 8	Orientación: sureste
Antigüedad: 1900	Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Tras muchos años de éxito y dedicación ,se vende por jubilación el emblemático bar-restaurante en la localidad de Chillarón del Rey.Una inversión segura para quienes buscan un negocio consolidado, con clientela fija y facturación demostrable. Situado en un entorno natural privilegiado, a escasos minutos de los embalse de Sacedón y Entrepeñas , atrae a turismo de fin de semana como amantes de la náutica , la pesca ,el senderismo ,las motos o el ciclismo,siendo paso obligado en rutas por la Alcarria, y siendo un punto de encuentro referente para la comarca.

Listo para entrar, el local se encuentra totalmente equipado y funcionando a pleno rendimiento desde el primer día. Consta de cocina completa, zona de barra amplia, dos salones/comedor , una terraza ideal para las temporadas de buen tiempo y aseos .Destacamos sus dos cuevas que pueden usarse como almacén o como atractivo turístico.También dispone de una segunda planta de 30 m2 en la que se puede hacer un apartamento.La maquinaria y el mobiliario en perfecto estado y mantenimiento.

Ven a verlo si eres profesional de la hostelería o familia que busque negocio de autoempleo rentable y quieres emprender en un entorno rural con alta calidad de vida.
