



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18
Alovera

Teléfono: 608715070
e-mail: eduardo@agii.es

Referencia: **agii10070**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Venta
Precio: **230.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Yunquera de Henares
Provincia: Guadalajara
Cod. postal: 19210
Zona: -



M² construidos: 187
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 3
Armarios: 2

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Combustible: gasoil
Antigüedad: 2004

Metros de parcela: 310
M² terraza: 25
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ponemos a tu disposición este magnífico chalet pareado.

Vivienda del año 2004, para entrar a vivir, muy luminosa y con muchas mejoras.

Situada sobre una parcela de 310 metros, este magnífico chalet no deja indiferente a nadie. Lo primero que nos impacta nada más entrar en la finca es la amplitud del patio, totalmente solado, con diferentes zonas de ocio, entre las que encontramos un cenador techado con ventilador, toldo bioclimático electrónico, tenemos construida la estructura para colocar barbacoa, pila, barra e incluso horno de leña, también una zona preparada para colocar una gran ducha privada o bañera de hidromasaje.

Sin olvidarnos de la joya de la corona, una magnífica piscina privada con depuradora funcionando perfectamente.

Al acceder a la vivienda, encontramos un gran recibidor, que nos da acceso al amplio salón comedor, con 2 ventanas y puerta, lo que lo convierte en una estancia muy alegre y luminosa.

Gran cocina independiente, con 2 ventanales y espacio para frigorífico americano y mesa.

Cuarto de baño completo y amplio garaje, donde se ubica la caldera, el depósito y aún así con espacio suficiente para nevera, lavadora, coche, moto, herramientas, etc....

En la primera planta encontramos los 2 dormitorios secundarios, con su cuarto de baño de gran tamaño con ventana y un magnífico dormitorio principal, con cuarto de baño privado equipado con bañera de hidromasaje. Desde el dormitorio principal tenemos acceso a una terraza privada de unos 25 metros, la cual nos puede dar mucho juego para construir un vestidor o incluso un dormitorio adicional.

Por último pero no menos importante, la planta bajo cubierta es una gran zona diáfana, que podrás convertir en tu zona de juegos preferida o dividir para tener dormitorios adicionales.

La vivienda cuenta con doble ventana en todas sus estancias, así como con mosquiteras. Situada en una zona del pueblo con muy buena salida a la carretera y a tan solo 10 minutos de Guadalajara.

No dejes escapar la oportunidad de venir a ver la que podría ser la próxima vivienda para ti y tu familia.

NO cobramos honorarios aparte al comprador.

Desde Agii primamos la transparencia y el trato humano en todo el proceso.

Te acompañaremos durante el mismo y si necesitas financiación también te ayudaremos a conseguirla hasta el 100% del valor de la vivienda.

Tu casa, nuestra causa
