



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 608715070  
e-mail: eduardo@agii.es

Referencia: **agiii10030**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alovera  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19208  
Zona: Centro- Mercadona



**M<sup>2</sup> construidos:** 179  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 2005  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**útiles:** 179  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Ponemos a tu disposición este precioso chalet, para entrar a vivir y con magníficas zonas comunes! La vivienda se distribuye en 3 plantas, repartidas de la siguiente manera. Tenemos dos puertas de acceso a la parcela, una de ellas es puerta de entrada para el vehículo, con una pequeña rampa de acceso al garaje, y la entrada peatonal tiene un pequeño jardín con escasos escalones de acceso a la vivienda. Accedemos a un amplio recibidor, muy luminoso gracias al ventanal de la escalera, que comunica las diferentes estancias, a mano izquierda encontramos un gran salón comedor, de aproximadamente 25 metros, con ventanales en ambos lados y rejas para mayor seguridad y aire acondicionado con bomba de frío/calor. En el lado derecho de la entrada, un cuarto de baño completo, con ventana opaca y plato de ducha y una gran cocina reformada estilo rústico, desde la cual accedemos al patio trasero. El patio trasero, de aproximadamente 60 metros, cuenta con un fantástico porche de madera, prácticamente a estrenar. En la planta superior de la vivienda encontramos 3 dormitorios y 2 cuarto de baño, ambos con bañera y ventana, uno de ellos en suite ubicado en el dormitorio principal, el cual está equipado con aire acondicionado. Los otros dos dormitorios son dobles, uno de ellos equipado con aire acondicionado. Por último, la planta sótano esta dividida en dos, por un lado un amplio garaje, con espacio para coche y moto, y la otra zona habilitada como lavandería y zona de juegos.

La vivienda cuenta con amplias zonas comunes, con piscinas y zonas infantiles entre otros.

Muy cerca de comercios, supermercados, colegios, centro de salud y la playa artificial más grande en construcción de todo Europa. Un parque de ocio vinculado a los nuevos crecimientos de Alovera. Un concepto innovador que transformará y posicionará Alovera en el mapa europeo de la tecnología, la innovación y la sostenibilidad, y como referencia única en actividades acuáticas al aire libre. Alovera Beach será un modelo de regeneración urbana.

Desde Agii primamos la transparencia y el trato humano en todo el proceso, no cobramos honorarios al comprador. Te acompañaremos durante el mismo y si necesitas financiación podemos ayudarte para conseguir hasta el 100% del valor de tu vivienda.

---