



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 608715070  
e-mail: eduardo@agii.es

Referencia: **agii10025**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **189.500 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Santa Tecla  
Planta: 1  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28022  
Zona: Canillejas



<b>M² construidos:</b> 77	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 70
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 7
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1973	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 75		

### Descripción:

Preciosa vivienda con muchas mejoras, rejas, aire acondicionado, suelos de tarima... Al entrar a la vivienda encontramos un amplio distribuidor y el pasillo que comunica todas las estancias de la casa, la primera estancia que encontramos es una habitación sin ventana, se puede habilitar como dormitorio pero es ideal para despacho o como ropero, continuamos con el cuarto de baño completo con bañera, amplio salón comedor independiente, con 3 ventanales y mucha luminosidad, cocina completamente equipada con acceso a la terraza y dos amplios dormitorios. En el precio de la comunidad se incluye el gasto en calefacción, el servicio de limpieza y del portero, la vivienda cuenta con caldera independiente de gas natural únicamente para calentar el agua. El piso tiene una situación privilegiada, contando con salida muy buena a la calle Alcalá, situada a tan solo 2 minutos andando y a escasos 10 minutos de la estación de metro de Canillejas. Situada cerca de comercios, farmacias y el parque de Canillejas. Cuenta con una comunicación inmejorable con la A2 y M40, además de tener una gran oferta de líneas de autobús a su alrededor, tales como la 28, 48, 77, 105, 140, 153, 165 y N5. Una gran oportunidad al alcance de tu mano.

En agii priorizamos el trato humano y la total transparencia, y si necesitas ayuda con la financiación podemos ayudarte a conseguir hasta el 100% del valor de tu vivienda. Solicita ya tu visita. No cobramos honorarios al comprador