

Referencia: agii09817

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 360.000 €

Estado: Reformado



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Alovera

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19208

Zona: Alovera - Urbanizacion

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

m² construidos:	371	Ascensor:	No	suelo de:	Porcelánico
Metros útiles:	371	Piscina:	Si	aire acondicionado:	
Metros de parcela:	402	Garajes:	1	agua caliente:	Individual
m² Terraza:	15	terrazza(s):	2	combustible:	Gas Natural
Dormitorios:	4	Trastero:	Si	Orientación:	
Baños:	3	zonas verdes:	No	Antigüedad:	2000
Aseos:	0	patio:	Si	Exterior/Interior:	Exterior
armarios:	5	amueblado:	No	gastos de comunidad/mes:	0

Descripción:

Si quieres conocer la casa de tus sueños ven a ver esta en Alovera.

Estupenda vivienda de 371 m2 distribuida en 4 plantas todas ellas con lo necesario para no tener que moverte de donde estas ya que en todas tienes a mano lo que necesitas.

En la planta sótano encontraras una magnifica bodega con barra de bar, chimenea, horno de leña, despensa o zona de almacenaje y fregadero donde podrás disfrutar de tu familia y amigos los días mas frescos del año.

En la planta principal encontraras un baño con plato de ducha, una habitación con un gran armario empotrado, un amplio salón con chimenea de leña que calienta la planta, una acogedora cocina con encimera de mármol y muy luminosa. Desde esta planta se accede por un lado al garaje en que ademas encontramos la zona de colada y por otro lado a un tranquilo porche y al patio trasero donde podrás disfrutar de una esplendida piscina y un cenador con una enorme mesa de forja y azulejo con bancos para degustar las mejores meriendas que te puedas imaginar preparadas en la barbacoa que acompaña a este cenador.

En la 3ª planta están situadas otras dos habitaciones con armarios empotrados y 1 baño para compartir, la habitación de matrimonio con vestidor y baño en suite y una terraza.

En la 4ª planta esta la buhardilla, que se encuentra recubierta en su totalidad de madera que da un cálido ambiente perfecto para una zona de relax tal y como esta actualmente con todo lo que puedas necesitar y otra zona de despacho.

La vivienda cuenta con hilo musical en todos los espacios, pudiendo elegir donde deseas escucharlo en cada momento.

En el jardín, hay una zona de invernadero debajo del cuál hay instalado un deposito de 1000 litros de gasoil para que si deseas cambiar la calefacción en algún momento no tengas nada mas que hacerlo, ya esta la pre-instalación hecha.

Ven a verla, te parecerá aun mejor.