



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 608715070  
e-mail: eduardo@agii.es

Referencia: **agii10064-AL**

Tipo inmueble: Chalet

Estado: Buen estado



Población: Chiloeches

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19160

Zona: Chiloeches

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 205

**Suelo de:** porcelánico

**Metros de parcela:** 584

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**Combustible:** propano

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 2007

**Gastos de comunidad/mes:** 35

---

## Descripción:

Este fantástico chalet independiente en la Urb. Medina Azahara está construido sobre una parcela de 584m2.

Dispone de 3 habitaciones (1 de ellos en planta baja) y 3 cuartos de baño (1 de ellos en suite con bañera de hidromasaje). La casa este construida a capricho y cuidando mucho la estética para conseguir una buena armonía entre el diseño y la comodidad del día a día.

El salón dispone de una preciosa chimenea acristalada y la amplia cocina es independiente.

Desde el salón tenemos acceso a una sala multiusos de 20m2, lugar ideal para pasar tiempo en familia, despacho o habitación.

Toda la casa tiene doble ventana con cristal blindado y cerradura.

Cuenta con un cómodo garaje el cual nos da acceso a la cocina y al cuarto de la colada.

La finca dispone de árboles frutales y nos da muchas posibilidades como zonas infantiles, zonas ajardinadas.

No podemos olvidarnos de la fantástica piscina de 4 x 10 en el fantástico jardín ni de la zona de barbacoa. Lugar ideal para esas reuniones familiares y de amigos.

La urbanización cuenta con seguridad privada, ruta escolar y autobuses.

La propiedad podría valorar un alquiler con opción de compra.

¿Quieres vivir en una vivienda independiente? ¿Quieres vivir en un municipio tranquilo?

Si es así, no dudes en solicitarnos una visita a tu futuro hogar.

No dejes pasar la oportunidad de venir a ver esta fantástica vivienda.

NO cobramos honorarios aparte.

Desde Agii primamos la transparencia y el trato humano en todo el proceso.

Te acompañaremos durante el mismo y si necesitas financiación también te ayudaremos a conseguirla hasta el 100%.

Tu casa, nuestra causa

---