



Mediación y Venta s.l

agii

Cañada real nº18  
Alovera

Teléfono: 608715070  
e-mail: eduardo@agii.es

Referencia: **agii10061**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **215.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Adolfo Cenetera 43 B  
Población: Alovera  
Provincia: Guadalajara  
Cod. postal: 19208  
Zona: Alovera - Centenera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 195      **Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2008      **Aseos:** 1  
**Armarios:** 3

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

FINANCIACIÓN 100%, HAGA SU OFERTA, ÚNICAMENTE APORTACIÓN DE GASTOS.

Ponemos a tu disposición este fantástico chalet adosado, vivienda de embargo de entidad bancaria, la cual necesita algunos arreglos.

Planta baja con salón comedor, patio trasero, aseo, garaje y cocina sin amueblar.

Primera planta con 3 amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados. Dos cuartos de baño, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

Buhardilla diáfana con mucho espacio y posibilidades.

Al ser una vivienda de banco tiene algunas carencias, tales como cocina, caldera, interruptores o pomos de las puertas, a pesar de ello tiene un buen estado de conservación y la parte positiva de estas carencias es la opción de negociar precio. Pasa tu propuesta y consigue un hogar para ti y tu familia a un precio por debajo del mercado. Por las características de la vivienda parece contar con suelo radiante y haber tenido instalación de placas fotovoltaicas.

Situado en un municipio con mucho crecimiento y proyección de futuro, con colegios, farmacias, comercios y buena comunicación de transporte.

NO cobramos honorarios aparte al comprador.

Desde Agii primamos la transparencia y el trato humano en todo el proceso.

Te acompañaremos durante el mismo y si necesitas financiación también te ayudaremos a conseguirla hasta el 100%.

Tu casa, nuestra causa

---